

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в**  
**электронной форме**

187110 Ленинградская область  
г. Кириши ул. Советская д.20

4 октября 2019 г.  
10 час.00 мин.

**Продавец** – Администрация муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области.

**Организатор продажи** – Администрация муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области.

**Адрес организатора продажи:** 187110, Ленинградская область, г. Кириши, ул. Советская, д.20. Контактный телефон: (81368) 232-84, 213-54, факс (81368) 232-84.

Адрес электронной почты: [admkir@admkir.ru](mailto:admkir@admkir.ru), [bushueva@admkir.ru](mailto:bushueva@admkir.ru).

**Способ приватизации муниципального имущества:** продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене, проводимый в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>;

**Решение об условиях приватизации** оформлено постановлением администрации муниципального образования Киришский муниципальный район от 16.08.2019 года № 1906 «О проведении продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения».

**Предметы продажи:**

**ЛОТ №1:**

- Фельдшерско-акушерский пункт МУЗ "ЦРБ", назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 75,70 кв.м., кадастровый номер: 47:27:0115001:222, адрес объекта: Ленинградская область, Киришский р-н, д. Оломна, д. б/н

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под фельдшерско-акушерский пункт, кадастровый номер: 47:27:0115001:310, общая площадь 30 кв.м., адрес объекта: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Глажевское сельское поселение, д. Оломна.

**ЛОТ №2:**

- Здание фельдшерско-акушерского пункта с квартирой фельдшера, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 99,90 кв.м., кадастровый номер: 47:27:0501001:116, адрес объекта: Ленинградская область, Киришский р-н, с. Посадников Остров, д. 21

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: фельдшерско-акушерский пункт, кадастровый номер: 47:27:0603001:6, общая площадь 686 кв.м., адрес объекта: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Кусинское сельское поселение, с. Посадников Остров.

**ЛОТ №3:**

- Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 162,2 кв.м., кадастровый номер 47:27:0801001:1769, адрес объекта: Ленинградская область, Киришский рн, пгт Будогощь, ул. Исполкомовская, д. 6, с дополнительным оборудованием;

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под музыкальную школу, кадастровый номер 47:27:0801002:343, общая площадь 870 кв.м., адрес объекта: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, г.п. Будогощь, ул. Исполкомовская, д. 6.

Состояние объектов недвижимости согласно отчетом об оценке: удовлетворительное.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

**ЛОТ №1:** 560 000,00 (пятьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 72 333,33 (семьдесят две тысячи триста тридцать три рубля 33 копейки), из них:

- здание: 434 000,00 (четыреста тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС 72 333,33 (семьдесят две тысячи триста тридцать три рубля 33 копейки);

- земельный участок: 126 000,00 (сто двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается;

**ЛОТ №2:** 977 000,00 (девятьсот семьдесят семь тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 115 000,00 (сто пятнадцать тысяч рублей 00 копеек), из них:

- здание: 690 000,00 (шестьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 115 000,00 (сто пятнадцать тысяч рублей 00 копеек);

- земельный участок: 287 000,00 (двести восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается;

**ЛОТ №3:** 3 172 000,00 (три миллиона сто семьдесят две тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС 171 500,00 (сто семьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек), из них:

- здание: 981 000,00 (девятьсот восемьдесят одна тысяча рублей 00 копеек), в том числе НДС 163 500,00 (сто шестьдесят три тысячи пятьсот рублей 00 копеек);

- дополнительное оборудование (ограждение, электроводонагреватель ЭПЗ-100, электродвигатель): 48 000,00 (сорок восемь тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 8000,00 (восемь тысяч рублей 00 копеек)

- земельный участок: 2 143 000,00 (два миллиона сто сорок три тысячи рублей 00 копеек), НДС не облагается;

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

**ЛОТ №1:** 560 000,00 (пятьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 72 333,33 (семьдесят две тысячи триста тридцать три рубля 33 копейки), из них:

- здание: 434 000,00 (четыреста тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС 72 333,33 (семьдесят две тысячи триста тридцать три рубля 33 копейки);

- земельный участок: 126 000,00 (сто двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 56 000,00 (пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек);

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 28 000,00 (двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 280 000,00 (двести восемьдесят тысяч рублей 00 копеек)

**ЛОТ №2:** 977 000,00 (девятьсот семьдесят семь тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 115 000,00 (сто пятнадцать тысяч рублей 00 копеек), из них:

- здание: 690 000,00 (шестьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 115 000,00 (сто пятнадцать тысяч рублей 00 копеек);

- земельный участок: 287 000,00 (двести восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается;

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 97 700,00 (девяносто семь тысяч семьсот рублей 00 копеек);

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 48 850,00 (сорок восемь тысяч восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 488 500,00 (четыреста восемьдесят восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек)

**ЛОТ №3:** 3 172 000,00 (три миллиона сто семьдесят две тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС 171 500,00 (сто семьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек), из них:

- здание: 981 000,00 (девятьсот восемьдесят одна тысяча рублей 00 копеек), в том числе НДС 163 500,00 (сто шестьдесят три тысячи пятьсот рублей 00 копеек);

- дополнительное оборудование (ограждение, электроводонагреватель ЭПЗ-100, электродвигатель): 48 000,00 (сорок восемь тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 8000,00 (восемь тысяч рублей 00 копеек)

- земельный участок: 2 143 000,00 (два миллиона сто сорок три тысячи рублей 00 копеек), НДС не облагается;

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 317 200,00 (триста семнадцать тысяч двести рублей 00 копеек);

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 158 600,00 (сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 586 000,00 (один миллион пятьсот восемьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек)

**Размер задатка:** составляет 20% от начальной цены продажи муниципального имущества:

**ЛОТ №1:** 112 000,00 (сто двенадцать тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС.

**ЛОТ №2:** 195 400,00 (сто девяносто пять тысяч четыреста рублей 00 копеек), в т.ч. НДС.

**ЛОТ №3:** 634 400,00 (шестьсот тридцать четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек), в т.ч. НДС.

**Форма платежа – единовременный, безналичный расчет.**

**Срок и порядок внесения задатка:** задаток должен быть зачислен на счет оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» не позднее **01 октября 2019 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с расчетного счета указанного в информационном сообщении.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме было размещено на Федеральном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Киришского муниципального района [www.admkir.ru](http://www.admkir.ru), на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru> 02.09.2019 г.

**Состав комиссии:**

Председатель комиссии: Лебедева Е.А.

Заместитель председателя: Иванов И.Н.

Члены комиссии: Анциферов А.Н.

Давыдов А.В. - отпуск

Птицына М.А.

Гусева Т.В.

Осипова С.М.

Секретарь комиссии: Бушуева О.Н.

Всего на заседании присутствовало 7 членов Комиссии.

На процедуру рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме заявок не поступало.

Комиссия по проведению торгов (конкурсов и аукционов) по продаже муниципального имущества или права на заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества приняла решение:

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшейся, по причине отсутствия участников.

Результаты голосования: «за» - единогласно.

**Подписи:**

Председатель комиссии  Лебедева Е.А.

Заместитель председателя  Иванов И.Н.

Члены комиссии:

 Анциферов А.Н.

 Птицына М.А.

 Гусева Т.В.

 Осипова С.М.

Секретарь комиссии  Бушуева О.Н.